

**Stadgar
för
Lekens Gemensamhetsanläggning.**

**§ 1
Firma**

Föreningens namn är Lekens Gemensamhetsanläggning.

**§ 2
Samfälligheter**

Föreningen förvaltar Ga 1 Hidinge Lekeberg.
Fastigheterna Lekeberg 1:8. 1:11 -1:49 och Lekhyttan 2:26. 2:39.
Inregistrerade vid lantmäterimyndigheten 1974 01 04.

**§ 3
Grunderna för
Förvaltning.**

Föreningen har till uppgift att inom området förvalta och underhålla medlemmarnas gemensamma anläggningar. Och främja medlemmarnas ekonomiska intressen.
I dessa ingår vattentakten med tillhörande pumphus och distributionsnät till respektive tomtgräns. Vägar och grönområden. Badplats, bastubyggnad och bryggor.

**§ 4
Medlem.**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten upptagen under § 2.

**§ 5
Styrelse
säte,
sammansättning.**

För föreningen skall finnas styrelse med säte i Lekebergs kommun.
Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och minst tre suppleanter.

**§ 6
Styrelse
Val.**

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.
Första gången skall två ledamöter väljas på ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens medlemmar.
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

**§ 7
Styrelse
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista.**

Kallelse av ledamöter till styrelsesammanträde skall ske minst tio dagar före sammanträdet. Kallelsen skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.
Suppleanterna skall under samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden.
Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutförhet,
protokoll.

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdes slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens tillgångar,
- 2a ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 ärligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

